

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.10.2025 klo 13:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4116/2023

Rantakodon asumispalveluyksiköjen tilojen vuokraaminen, Niementie 2, Parkanon Rantakoto ry

Valmistelija:

toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi.

Parkanon kaupunki on vuokrannut Pirkanmaan hyvinvointialueelle Rantakodon palvelukeskuksen sekä asumisyksiköt Niittykodin ja Nummikodin, pinta-ala yhteensä 2385 m² tilat, osoite Niementie 2, Parkano, sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaisesti vuokra-ajaksi 1.1.2023 – 31.12.2025. Pirkanmaan hyvinvointialue ja Parkanon kaupunki ovat todenneet, että jatkossa kohteen vuokrasopimus on syytä tehdä niin, että Pirkanmaan hyvinvointialue on suoraan rakennuksen omistajan Parkanon Rantakoto ry:n (Y-tunnus 0136328-4) vuokralaisena. Kiinteistön omistaja ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat neuvotelleet tilojen vuokraamisesta 1.1.2026 alkaen. Vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä 2385 m². Vuokratut tilat tulevat Pirkanmaan hyvinvointialueen ikäihmisten ja vammaisten asumispalvelujen käyttöön.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.1.2026. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi voimassaolevana 12 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrattujen tilojen kokonaisvuokra on 34000 euroa/kk, jonka lisäksi peritään investointivuokraa, jolla on tarkoitus kattaa vuokra-kohteen vaatimat korjausinvestoinnit.

Korjausinvestointien tarpeet kartoitetaan kunkin vuoden toukokuussa osapuolten yhteisellä katselmuksella. Katselmuksen jälkeen laaditaan kunkin vuoden kesäkuun loppuun mennessä osapuolten yhteinen korjausinvestointisuunnitelma, siihen liittyvä aikataulu ja vahvistetaan investointiin liittyvän investointivuokran määrä ja maksuaikataulu. Ajalla 1.1.-31.12.2026 investointivuokran suuruus on 1804 €/kk.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Tämä sopimus astuu sekä vuokranantajan ja vuokralaisen puolelta voimaan, kun vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos, Parkano, Rantakoto (+ Talot B ja D), Niementie 2, Parkanon Rantakoto ry

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintojohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.10.2025 klo 13:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 8.10.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

08.10.2025

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 8.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.10.2025 klo 13:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 123/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 08.10.2025 klo 13:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.